

### Umowa Gwarancyjna

**Gwarant:** .....

**Roboty:** roboty budowlane wykonywane przez Wykonawcę (Gwaranta) na podstawie Umowy o wykonanie Robót budowlanych Nr ...../...../..... zawartej dnia ..... r., dotyczącej Inwestycji pn. Budowa Muzeum Sztuki Nowoczesnej;

**Wyposażenie:** stałe i ruchome elementy, potrzebne do prawidłowego działania oraz użytkowania danego Obiektu Budowlanego zgodnie z OPZ oraz jego przeznaczeniem takie jak: urządzenia techniczne, meble stałe i każde inne wyposażenie związane z funkcjonalnością i charakterem danego Obiektu Budowlanego, dostarczone i zainstalowane przez Wykonawcę (Gwaranta) na podstawie Umowy o wykonanie Robót budowlanych Nr ...../...../..... zawartej dnia ..... r., dotyczącej Inwestycji pn.; Budowa Muzeum Sztuki Nowoczesnej;

**Umowa:** Umowa o wykonanie Robót budowlanych - Budowy Muzeum Sztuki Nowoczesnej Nr ...../...../..... zawarta dnia ..... r.;

**Uprawniony z gwarancji:** Podmiot, który występuje jako Zamawiający w Umowie jak również każdy podmiot, na rzecz którego Zamawiający przelał swoje prawa i obowiązki wynikające z Umowy, a także następca prawny Zamawiającego;

Przedmiotowa Umowa Gwarancji została podpisana wraz z Umową na Budowę Muzeum Sztuki Nowoczesnej i jest integralną częścią tej Umowy.

Definicje stosowane w Umowie w tym w Księżce Projektu mają także zastosowanie do przedmiotowej Umowy Gwarancyjnej.

#### 1. Oświadczenie i zapewnienie Gwaranta

- a) Gwarant niniejszym oświadcza i zapewnia Uprawnionego z Gwarancji, że:
- 1) wszelka dokumentacja wykonana przez Wykonawcę w toku realizacji Umowy będzie kompletna oraz wolna od wad fizycznych i prawnych,
  - 2) dostarczone przez niego Wyposażenie oraz wykonane Roboty będą pod każdym względem zgodne z Umową i wszelkimi normami znajdującymi zastosowanie, wolne od braków jakościowych i ilościowych oraz zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie,
  - 3) dostarczone i wykorzystane w czasie realizacji Umowy, Materiały zostaną dobrane zgodnie z Umową,
  - 4) cały przedmiot Umowy zostanie wykonany w zgodzie z Umową, zasadami wiedzy technicznej i polskimi przepisami regulującymi sposób realizacji Inwestycji,

- b) Gwarancją objęta jest całość Wyposażenia oraz Robót wykonanych na podstawie Umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu Umowy.
- c) Gwarant niniejszym oświadcza i zapewnia Uprawnionego z Gwarancji, że dostawa i instalacja przez niego Wyposażenia (wymienionych i opisanych w sporządzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego dokumencie „lista elementów Wyposażenia objętych gwarancją” dla danego Obiektu) objętych Przedmiotem Umowy zostanie wykonana prawidłowo, zgodnie z Umową, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową do Umowy, warunkami technicznymi producenta, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami.
- d) Poprzez niniejszą Gwarancję, Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady fizyczne zrealizowanych Robót, dostaw i instalacji Wyposażenia. Gwarant zapewni przez cały okres gwarancji prawidłowe działanie, zgodnie z założeniami producenta, każdego z elementów Wyposażenia objętych przedmiotem Umowy i zachowanie parametrów określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

## **2. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji.**

- a) Gwarant będzie odpowiedzialny wobec Uprawnionego z Gwarancji za wszelkie wady wykonanych Robót oraz Wyposażenia, które zostaną ujawnione po dacie odbioru końcowego danego Obiektu Budowlanego – aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej Gwarancji.
- b) Odpowiedzialność Gwaranta za wady obejmuje zarówno wady wykonanych Robót i Wyposażenia, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego Obiektu Budowlanego przez Uprawnionego z Gwarancji, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego danego Obiektu, lecz za które odpowiedzialność ponosi Gwarant.
- c) Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji obejmuje obowiązek usunięcia wad oraz wszelkich szkód z nimi związanych, dotyczących wykonanych Robót oraz Wyposażenia, które zostaną Gwarantowi notyfikowane przed upływem terminu wynikającego z Gwarancji. W przypadku nie usunięcia wad lub szkód w terminie wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji, lub gdy wady są niemożliwe do usunięcia, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony do wykonywania uprawnień opisanych poniżej w procedurze reklamacyjnej.
- d) Gwarant odpowiada w zakresie i na zasadach określonych w niniejszej Gwarancji za Roboty Budowlane, Wyposażenie, Materiały, itd. wykonane przez swoich Podwykonawców.
- e) W razie wypowiedzenia, rozwiązania czy odstąpienia od Umowy, niniejsza Gwarancja obowiązuje w zakresie wykonanych Robót i Wyposażenia, a Gwarant nie może się uwolnić od odpowiedzialności gwarancyjnej powołując się na ingerencję podmiotów trzecich w wykonane przez niego Roboty dostawy i instalacje Wyposażenia w ramach Umowy.
- f) W okresie Gwarancji tj. od dnia wydania protokołu odbioru końcowego dla danego Obiektu, Gwarant będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych, przeprowadzanych przez Uprawnionego z Gwarancji co 12 miesięcy.

- g) Na 30 dni przed planowanym upływem gwarancji, Uprawniony z Gwarancji dokona odbioru pogwarancyjnego z udziałem Gwaranta, wskazując na wady które będą usunięte do końca okresu Gwarancji. W przypadku nie usunięcia we właściwy sposób wskazanych wad, okres gwarancji zostanie przesunięty do czasu ich usunięcia, a Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony do naliczenia kar zgodnie z pkt 4.i), poniżej.
- h) Jeżeli do zachowania gwarancji Robót lub Wyposażenia niezbędne jest przeprowadzenie przeglądów technicznych, serwisowych, wymiany materiałów eksploatacyjnych itp. Gwarant jest zobowiązany do ich przeprowadzenia w całości na własny koszt, bez wcześniejszego wezwania ze strony Uprawnionego z Gwarancji. Odpowiedzialność za następstwa zaniechań lub opóźnień ww. czynności ponosi wyłącznie Gwarant.
- i) Jeżeli do normalnej eksploatacji Robot lub Wyposażenia niezbędne jest przeprowadzenie przeglądów technicznych, serwisowych, wymiany materiałów eksploatacyjnych itp. Gwarant jest zobowiązany do ich przeprowadzenia w całości na własny koszt bez wcześniejszego wezwania ze strony Uprawnionego z Gwarancji. Odpowiedzialność za następstwa zaniechań lub opóźnień ww. czynności ponosi wyłącznie Gwarant
- j) Postanowienia pkt i) powyżej nie mają zastosowania do materiałów eksploatacyjnych, które w zakresie normalnej eksploatacji będzie wymieniał Uprawniony z Gwarancji. Przed rozpoczęciem biegu terminu obowiązywania Gwarancji dla danego Obiektu Uprawniony z Gwarancji prześle aktualną listę takich materiałów. Uprawniony z Gwarancji zastrzega jednak, że przypadku gdy wymiana materiałów eksploatacyjnych jest konieczna na skutek usterki lub wady Gwarant jest zobowiązany do przeprowadzenia ich wymiany w całości na własny koszt bez wcześniejszego wezwania ze strony Uprawnionego z Gwarancji.

### **3. Termin obowiązywania Gwarancji**

- a) Odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji:
  - 1) Okres gwarancji w stosunku do Robót w zakresie takich elementów jak:
    - i. Konstrukcja nośna;
    - ii. Elementy betonowe (ściany wewnętrzne, schody);
    - iii. Przegrody budowlane (ściany zewnętrzne, dach);
    - iv. Elewacja betonowawchodzących w zakres każdego z Obiektów Budowlanych rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego tj. podpisania przez Zamawiającego Protokołu Końcowego dla danego Obiektu Budowlanego zgodnie z Umową i kończy po 10 latach od tej daty.
  - 2) Okres gwarancji w stosunku do Robót w zakresie elementów Robót nie wymienionych w pkt a) i b) wchodzących w zakres każdego z Obiektów Budowlanych rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego tj. podpisania przez Zamawiającego Protokołu Końcowego dla danego Obiektu Budowlanego zgodnie z Umową i kończy po 5 latach od tej daty.
  - 3) Okres gwarancji w stosunku do Wyposażenia wchodzących w zakres każdego z Obiektów Budowlanych rozpoczyna się z dniem podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego dla danego Obiektu Budowlanego zgodnie z Umową i kończy się po.... /zgodnie z ofertą/ ... miesiącach od tej daty.
- b) Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę Wyposażenia, lub Materiałów, wykonawcę Robót z których Gwarant korzysta, przewidują dłuższy okres

gwarancji, niż gwarancja niniejsza, to w takiej sytuacji gwarancja udzielona przez Gwaranta jest udzielona i obowiązuje w wymiarze okresu równego okresowi gwarancji danego producenta/dostawcy tego Wyposażenia i Materiałów lub wykonawcy Robót.

#### 4. Procedura reklamacyjna

- a) W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Uprawniony z Gwarancji niezwłocznie zawiadomi o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go, zależnie od okoliczności, do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:
  - 1) zwykłym, o którym mowa w pkt b) poniżej
  - 2) awaryjnym, o którym mowa w pkt c) poniżej
- b) Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie. Termin usunięcia wad nie może być dłuższy niż 14 dni od daty otrzymania wezwania (tryb zwykły) chyba że strony ustalą inny termin.
- c) W przypadku, kiedy ujawniona wada istotnie ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości Obiektu lub wchodzących w ich skład maszyn, urządzeń, systemów, instalacji i elementów wyposażenia lub ich części, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, brakiem możliwości funkcjonowania Obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem znacznej szkody dla Uprawnionego z Gwarancji lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki Użytkownik obiektu przy pomocy przeszkolonych osób jest uprawniony do podjęcia działań mających na celu zabezpieczenia miejsca wystąpienia wady, dokonania naprawy we własnym zakresie w celu ochrony mienia i innych instalacji oraz elementów budynku (w takich przypadkach nie następuje utrata gwarancji); Gwarant zobowiązany jest podjąć działania mające na celu usunięcie Wady, usunąć Wadę, potwierdzić, że dokonana naprawa przez Użytkownika jest prawidłowa i nie wymaga dalszych działań lub zabezpieczyć Obiekt lub jego część w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później jednak niż w ciągu **24 godzin** od chwili otrzymania zgłoszenia od Uprawnionego z Gwarancji, (tryb awaryjny).
- d) Zawiadomienie Gwaranta o wykryciu wady może zostać dokonane telefonicznie, faxem lub e-mailem, jednak wymaga następnie potwierdzenia pisemnego. Zawiadomienie powinno zawierać wykaz dostrzeżonych wad Robót lub opis nieprawidłowości w działaniu Wyposażenie, objętych gwarancją oraz zawierać wskazany przez Uprawnionego z Gwarancji termin na usunięcie wad wraz ze wskazaniem trybu usunięcia wady.
- e) Uprawniony z Gwarancji zawiadomi Gwaranta o dacie i miejscu oględzin mających na celu wyjaśnienie przyczyn wad lub nieprawidłowości w działaniu maszyny lub urządzenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji będzie równoznaczne z uznaniem przez Gwaranta zgłoszonych wad. Gwarant upoważnia niniejszym Uprawnionego z Gwarancji do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Uprawnionego z Gwarancji w sposób, w jaki Uprawniony z Gwarancji powinien je wykonywać w przypadku odmowy przez Gwaranta usunięcia wad.
- f) Usunięcie wad nastąpi poprzez naprawę, przy czym:

- 1) Jeśli naprawa nie będzie możliwa na miejscu, na czas naprawy Gwarant wprowadzi rozwiązanie zamienne, które będzie równoważne. Koszty wprowadzenia rozwiązania równoważnego obciążają Gwaranta;
  - 2) Jeśli urządzenie lub maszyna będzie dwukrotnie naprawiane, usunięcie trzeci raz wady w tym urządzeniu lub maszynie nastąpi poprzez jego wymianę na nowe. Jeśli nie będzie już dostępnego takiego urządzenia lub maszyny na rynku, Gwarant zaproponuje co najmniej dwie maszyny lub urządzenia o nie gorszych parametrach niż maszyna lub urządzenie, które uległo awarii – wybór należy do Uprawnionego z Gwarancji.
  - 3) Okres gwarancji w stosunku do danego elementu (lub układu funkcjonalnego, którego dany element stanowi integralną część) ulega każdorazowo przedłużeniu o czas usunięcia wad i do czasu potwierdzenia jej usunięcia. W przypadku zaś wymiany Wyposażenia na nowe gwarancja dla tych urządzeń biegnie na nowo od dnia potwierdzenia usunięcia wady poprzez wymianę.
  - 4) Jeśli usunięcie pierwszej wady nie będzie możliwe poprzez naprawę, usunięcie tej wady nastąpi poprzez wymianę. Postanowienia pkt 2) i 3) stosuje się odpowiednio.
  - 5) W ramach usunięcia wad Gwarant zobowiązany jest również do usunięcia wszystkich następstw zaistniałej wady, awarii lub usterki – w tym w szczególności poprzez przywrócenie wszystkich elementów budynków lub wyposażenia do stanu pierwotnego.
- g) Usunięcie wad Robót i Wyposażenia przez Gwaranta zostanie stwierdzone protokolarnie.
  - h) Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia wad, a są to wady, które winny zostać usunięte przez Gwaranta (za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Gwaranta protokołu, o którym mowa wyżej) lub nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Uprawnionego z Gwarancji, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony bez zgody sądu usunąć wady na koszt i ryzyko Gwaranta. W takim przypadku Uprawniony z Gwarancji obciąży Gwaranta kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Uprawnionego z Gwarancji.
  - i) Niezależnie od postanowień ust. powyżej, Uprawnionemu z Gwarancji przysługuje kara umowna wskazana w Umowie - za opóźnienie w wykonaniu czynności w ramach gwarancji, w stosunku do któregoś z terminów określonych Umowy Gwarancyjnej.
  - j) Jeżeli wady nie da się usunąć, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony według swego wyboru do potrącenia z Gwarancji Należytego Wykonania objętej Umową w stosunku w jakim wartość Obiektu Budowlanego z wadami pozostaje do wartości Obiektu Budowlanego bez wad, lub od Umowy odstąpić bez konieczności wyznaczania Gwarantowi terminu dodatkowego na ich usunięcie. Oświadczenie o odstąpieniu musi zostać złożone w terminie 30 dni od stwierdzenia, że wady nie da się usunąć.
  - k) Odstąpienie od Umowy Gwarancji jest obarczone karami wskazanymi w Umowie w zakresie odstąpienia od Umowy.
  - l) Gwarant ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka, za przypadkową utratę lub uszkodzenie rzeczy/robót w czasie naprawy gwarancyjnej.
  - m) Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Uprawnionego z Gwarancji wynikających z Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa, w tym uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.
  - n) Przedstawicielami Wykonawcy w okres gwarancji będą następujące osoby:

[\_\_\_\_\_]: [\_\_\_\_\_], tel.[\_\_\_\_\_]; adres e-mail: [\_\_\_\_\_];

o) Przedstawicielem Zamawiającego na potrzeby Kontraktu będzie:

[\_\_\_\_\_]: [\_\_\_\_\_], tel.[\_\_\_\_\_]; adres e-mail: [\_\_\_\_\_].

p) W przypadku zmiany danych adresowych o których mowa powyżej Wykonawca bezzwłocznie i bez wezwania ze strony Zamawiającego jest zobowiązany do przekazani na piśmie nowych danych kontaktowych – pod rygorem uznania wszelkich zgłoszeń dokonywanych na dane widniejące w Umowie, za skuteczne.

**5. Załącznikami do niniejszego dokumentu umowy są:**

- a) Wzór listy elementów objętych gwarancją dla Obiektu .....
- b) .....

Podpis Gwaranta: .....

Data wystawienia dokumentu Gwarancji: .....

Wzór listy elementów objętych gwarancją dla Obiektu .....

*Lista elementów objętych gwarancją dla danego Obiektu sporządza Gwarant przed dniem Odbioru Końcowego dla danego Obiektu. Przedmiotowa lista będzie podlegała akceptacji przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego.*

L.p.	Nazwa, typ elementu	Producent	Dostawca	Data rozpoczęcia gwarancji	Okres gwarancji	Miejsce wbudowania	Wykaz czynności niezbędnych do utrzymania gwarancji	Częstotliwość obowiązkowych przeglądów serwisowych	Umowa serwisowa po stronie Zamawiającego/ Wykonawcy
1									
2									